

SIZE_16x24 UP III COMBINE ENG

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Office Nos. 501 & 503,5th Floor,Lightbridge, Saki Vihar Road, Andheri East, Mumbai Suburban (District), MH- 400072

Varanasi Branch: H.NO.D 59/103,M-1,2nd Floor,Sigra Near Smith School, Varanasi Arazi No.515,Mauza Shivpurwa, Ward Dashashwamedh, Pargana Dehat Amanat, Varansi-2211010

Prayag Raj Branch: 1st Floor Lda Centre,2,Sadar Patel Marg Civil Lines Allahabad-211001 (UP).

Kaushambi Branch: Upper Ground Floor,Chak Nagar-2, Sirathu Road, Old RTO Office, Canara Bank, Above Life Line Hospital, Manjhanpur, Kaushambi , Uttarpradesh- 212207

Gorakhpur Branch: Shop No. 3, 0122C, Daudpur, Near Deoria Bypass, Gorakhpur-273001 (UP).

Mirzapur Branch: 1st Floor, Arazi No.137/1,Ratanganj,Mirzapur (Dist), Uttarpradesh-231001

Lakhimpur Branch: Ground Floor, Sri Mangal Plaza, Mohalla-Aghapuram Kheri Road, Rajapur, Near Mandi Samiti,Lakhimpur Kheri-UP-262701

E- AUCTION – SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Aadhar Housing Finance Limited** will be sold on **“As is where is”, “As is what is”, and “ Whatever there is”** with no known encumbrances Particulars of which are given below:

S. No.	Borrower(s) /Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	EMD (10% of RP)	Nature of possession
1	(Loan Code No. 01100000407 / Varanasi Branch) Shabir Sakridu (Borrower) Bano Shabir (Co-Borrower)	08-11-2023 & ₹ 5,60,334/-	All that part & parcel of property bearing, Arazi No. 95 12, Mauza Mryad P, Arazi No. 95 12, Mauza Mryad, Patti Taluk Chauthar Paragana Bhadohi, Sant Ravi Nagar, Uttar Pradesh 221401. Boundaries: East: Land of Achchhu, West: House of Basaur, North: Hata Jalil Manager, South: Rasta Khadanja 10ft. Wide	₹ 7,00,000/-	₹ 70,000/-	Physical
2	(Loan Code No. 02710000072 / Prayag Raj Branch) Rambabu Sharma (Borrower) Pintu (Co-Borrower)	05-09-2024 & ₹ 5,80,471/-	All that part & parcel of property bearing, Arazi No.- 202, Situated At Mauza- Gauhani Arail, Pargana- Bara, Tahsil- Bara, District- Allahabad, Uttar Pradesh - 212107. Boundaries: East: 08 Feet Wide Kachcha Rasta, West: Part of Sale Arazi, North: Part of Sale Arazi, South: Plot of Ram Manohar	₹ 10,92,960/-	₹ 1,09,296/-	Physical
3	(Loan Code No. 44910000012 / Kaushambi Branch) Atul Kumar (Borrower) Upasna Kumari (Co-Borrower)	12-04-2025 & ₹ 5,18,563/-	All that part & parcel of property bearing, Plot No-11 Situated At Arazi No-1658/1,Mauza-Pata, Pargana-Karari & Tehsil-Manjhanpur, District-Kaushambhi(UP). Boundaries: East: 25 Ft. Road, West: Part Of Arazi(Plot No-12), North: 20 Ft. Road, South: Part Of Arazi(Plot No.10)	₹ 5,83,200/-	₹ 58,320/-	Physical
4	(Loan Code No. 02710000463 / Prayag Raj Branch) Rajanikant Saroj (Borrower) Chanda Devi (Co-Borrower)	09-06-2025 & ₹ 8,20,393/-	All that part & parcel of property bearing, Part Of Land Arazi No.- 376(Mi., Situated At Mauza- Silaundhi, Pargana- Patti, Tahsil- Raniganj, District- Pratapgarh, Uttar Pradesh - 230301. Boundaries: East: Land Of Raghunath Yadav, West: 15 Feet Wide Road, North: Land Of Budhiram, South: Land Of Mangala Pandey	₹ 7,60,320/-	₹ 76,032/-	Physical
5	(Loan Code No. 07110000245 / Gorakhpur Branch) Sri Prakash Yadav (Borrower) Poonam Yadav (Co-Borrower)	11-08-2025 & ₹ 6,58,879/-	All that part & parcel of property bearing, Part of Land Arazi No. 394 & 395, Situated at Village/Mauja Mahadev Jharkhandi, Tukra No. 1, Tappa & Pargana-Haveli, Tehsil Sadar, District Gorakhpur, Uttar Pradesh 273001, Area 872 Sq. Feet. Boundaries: East: House of Om Prakash Yadav, West: 12 Feet Wide Road, North: House of Guddi Devi, South: Rest Part of Hammukir	₹ 15,69,600/-	₹ 1,56,960/-	Physical
6	(Loan Code No. 13900000258 / Mirzapur Branch) Satesh Pandey (Borrower) Sandhya Pandey (Co-Borrower)	06-10-2025 & ₹ 4,08,578/-	All that part & parcel of property bearing, Arazi No.- 306, Situated at Mauza Kantit, Tahsil Sadar, District Mirzapur, Uttar Pradesh 231303. Boundaries: East: Remaining Land of Seller Part of Arazi, West: 20 Feet Wide Sadak, North: Part of Arazi, South: Land of Poonam	₹ 6,48,000/-	₹ 64,800/-	Physical
7	(Loan Code No. 44310000098 / Lakhimpur Branch) Lal Bahadur (Borrower) Kamala Devi (Co-Borrower)	13-05-2026 & ₹ 3,49,475/-	All that piece and parcel of the property bearing, Plot No. 7 Situated At Gata No.12 Measuring Area 891 Sq.Ft. Mohall- Radhakunj Calony, Vill- Dimhaura, Tehsil-Lakhimpur Pargana & Distt- Khiri. Boundaries : East - Khet Ramakant, West - Road 16 Ft Wide, North - Plot No. 08, South - Plot No. 01 Dinesh Yadav, Nad Plot No. 02 Alok Verma	₹ 2,88,684/-	₹ 28,868/-	Physical

1. Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is **26-10-2026 within 5:00 PM** at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on <https://bankeauctions.com>. Tenders documents received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD. 2. Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is **27-10-2026 on https://bankeauctions.com at 03:00 PM to 04:00 PM**. 3. AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the Property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As is Where is Basis', 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis'. 4. The Demand Draft Should be made in favor of 'Aadhar Housing Finance Limited' Only. 5. Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website <https://bankeauctions.com>. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings. 6. The intending bidders should register their names at portal **M/s C 1 INDIA PVT LTD** through the link <https://bankeauctions.com/registration/signup>, and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service provider **M/s C1 INDIA PVT LTD** through the website <https://bankeauctions.com>. 7. For further details contact Authorised Officer of **Aadhar Housing Finance Limited, Pravesh Kumar (Contact 9760090694) & Dilip Singh Jadon (Contact 8319021816)** OR the service provider M/s C1 INDIA PVT LTD. Mr.Prabhakaran, Mobile No: **+91-74182-81709**, E-mail:tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, Phone No. **+917291981124 /25 /26**. As on date, there is no order restraining and/or court injunction AHFL/the authorized Officer of AHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets. 8. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor's website i.e. www.aadharhousing.com. 9. The Bid incremental amount for auction is **Rs.10,000/-**. 10. This newspaper publication and the data contained herein is intended for general public dissemination. Any reproduction, distribution, transmission, or republication of this content, in whole or in part, in any form or by any means, whether print, digital, electronic publication in any form, e-mail or web publications, or otherwise through any mode is strictly prohibited. Any unauthorized use of the above content through any mode may result in appropriate legal action by AHFL.

Place : Uttar Pradesh

Date : 06.10.2026

Sd/- Authorised Officer
Aadhar Housing Finance Limited

SIZE_16x15 PRAYAGRAJ

आधार हाउसिंग फायनॅस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय :ऑफिस नं. 501 एवं 503, पॉंचवी मंजिल, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई सुबुरबन (जिला), महाराष्ट्र- 400072

प्रयाग राज शाखा: प्रथम मंजिल, एलडीए सेंटर 2, सरदार पटेल मार्ग, सिविल लाइन्स, जिला इलाहाबाद - 211001 (उत्तर प्रदेश)

कौशाम्बी शाखा: अपर तल मंजिल, चाक नगर- 2, सिराथु रोड, ओल्ड आरटीओ ऑफिस, केनरा बैंक, लाईफ लाईन हॉस्पिटल के उपर, मंझानपुर, कौशाम्बी, उ.प्र. - 212207

ई-नीलामी - बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। इसके द्वारा सामान्य रूप से सर्वसाधारण को और विशेष रूप से ऋणी(यों) एवं जमानतदार(ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका कब्जा आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **‘जैसा है जहां है’**, **‘जैसा है जो है’**, और **‘जो कुछ भी है’** बिना किसी ज्ञात बाधा के आधार पर विक्रय किया जाएगा जिनका विवरण नीचे दिया गया है:

क्रं.	ऋणी(यो) / सह ऋणी(यो) / जमानतदार	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP)	बयाना जमा राशि (ईएमडी) (RP का 10%)	कब्जे का प्रकार
1	(लोन कोड नं. 02710000072 / प्रयागराज शाखा) रामबाबू शर्मा (ऋणी) पिटू (सह-ऋणी)	05-09-2024 & ₹ 5,80,471/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, अरजी नंबर 202, स्थित मौजा गौहांज अरैल, परगना बारा, तहसील बारा, जिला इलाहाबाद, उत्तरप्रदेश-212107 चर्तुसीमार्गः पूर्व- 08 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता, पश्चिम-विक्रित अरजी का भाग, उत्तर- विक्रित अरजी का भाग, दक्षिण- राम मनोहर का प्लॉट	₹ 10,92,960/-	₹ 1,09,296/-	भौतिक
2	(लोन कोड नं. 44910000012 / कौशाम्बी शाखा) अतुल कुमार (ऋणी) उपासना कुमारी (सह-ऋणी)	12-04-2025 & ₹ 5,18,563/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लॉट नंबर -11 अरजी नंबर-1658/1 स्थित, मौजा-पाटा, परगना-करारी एवं तहसील-मंझापुर, जिला-कौशाम्बी (उत्तर प्रदेश) चर्तुसीमार्गः पूर्व - 25 फीट रोड, पश्चिम - अरजी का भाग (प्लॉट नंबर -12), उत्तर - 20 फीट रोड, दक्षिण - अरजी का भाग (प्लॉट नंबर 10)	₹ 5,83,200/-	₹ 58,320/-	भौतिक
3	(लोन कोड नं. 02710000463 / प्रयागराज शाखा) रजनीकांत सरोज (ऋणी) चंदा देवी (सह-ऋणी)	09-06-2025 & ₹ 8,20,393/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, अरजी नं. 376 मि. की भूमि का भाग मौजा- सिलौधी, परगना- पट्टी, तहसील- रानीगंज, जिला- प्रतापगढ़, उत्तर प्रदेश 230301, चर्तुसीमार्गः पूर्व- रघुनाथ यादव की भूमि, पश्चिम- 15 फीट चौड़ी रोड , उत्तर- बुधिराम की भूमि, दक्षिण- मंगला पांडे की भूमि	₹ 7,60,320/-	₹ 76,032/-	भौतिक

1. केवाईसी, निविदा प्रपत्र एवं स्वीकृत नियम एवं शर्तों (निविदा दस्तावेज) के साथ बयाना राशि का डीडी जमा करने की अंतिम तिथि **26-10-2026 शाम 5:00 बजे** तक ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर या <https://bankeauctions.com> पर अपलोड की गई है। अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदा दस्तावेजों को अमान्य निविदा माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। 2. संपत्ति के लिए बोली /प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि **27-10-2026 दोपहर 03:00 बजे से 04:00 बजे तक** <https://bankeauctions.com> पर है। 3. जैसा कि ऊपर बताया गया है, एचएफएल संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी **‘जैसा है जहां है’**, **‘जैसा है जो है’** और **‘जो है वह है’ के आधार पर** की जाएगी। 4. डिमांड ड्रूपट केवल ‘आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड’ के पक्ष में बनाया जाना चाहिए। 5.नीलामी/बोली केवल वेबसाइट <https://bankeauctions.com> के माध्यम से ‘ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली’ के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें। 6. इच्छुक बोलीदाताओं को <https://bankeauctions.com/registration/ signup>, लिंक के माध्यम से पोर्टल मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए, और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता वेबसाइट <https://bankeauctions.com> के माध्यम से सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। 7. अधिक जानकारी के लिए आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, **प्रवेश कुमार (संपर्क नंबर 9760090694)** सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, **श्री प्रभाकरन, मोबाईल नं. +91-74182-81709, ई-मेल: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com**, फोन नं. **+917291981124 /25 /26** से संपर्क करें। आज तक, एचएफएल/ एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने, हस्तांतरित करने और/या निपटान करने से रोकने वाला कोई आदेश और/या अदालती निषेधाज्ञा नहीं है। 8. बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएफएल), सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.aadharhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें। 9. नीलामी के लिए बोली वृद्धिशील राशि **₹. 10,000/-** है। 10 यह समाचार पत्र प्रकाशन एवं इसमें निहित डेटा आम जनता के प्रसार के लिए है। इस सामग्री का किसी भी रूप में या किसी भी माध्यम से, चाहे प्रिंट, डिजिटल, किसी भी रूप में इलेक्ट्रॉनिक प्रकाशन, ईमेल या वेब प्रकाशन, या किसी भी अन्य माध्यम से, संपूर्ण या आंशिक रूप से किसी भी तरह से पुनरुत्पादन, वितरण, प्रसारण या पुनर्प्रकाशन सख्त वर्जित है। किसी भी माध्यम से उपरोक्त सामग्री के किसी भी अनधिकृत उपयोग के परिणामस्वरूप AHFL द्वारा उचित कानूनी कार्यवाई की जा सकती है।

स्थान : उत्तर प्रदेश

दिनांक : 06.10.2026

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

SIZE_16x13 VARANASI

आधार हाउसिंग फायनॅस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय :ऑफिस नं. 501 एवं 503, पॉंचवी मंजिल, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई सुबुरबन (जिला), महाराष्ट्र- 400072

वाराणसी शाखा: मकान नं.डी 59/1, एम- 1, दूसरी मंजिल, सिगरा सिमथ स्कूल के पास, वाराणसी अरजी नं. 515, मौजा शिवपुरा, वार्ड दशवामेध, परगना अमानत, वाराणसी (उ.प्र.)

मिर्जापुर शाखा: प्रथम मंजिल, अरजी नंबर 137/1, रतनगंज, मिर्जापुर - 231001 (उत्तर प्रदेश)

ई-नीलामी - बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। इसके द्वारा सामान्य रूप से सर्वसाधारण को और विशेष रूप से ऋणी(यों) एवं जमानतदार(ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका कब्जा आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **‘जैसा है जहां है’**, **‘जैसा है जो है’**, और **‘जो कुछ भी है’** बिना किसी ज्ञात बाधा के आधार पर विक्रय किया जाएगा जिनका विवरण नीचे दिया गया है:

क्रं.	ऋणी(यो) / सह ऋणी(यो) / जमानतदार	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP)	बयाना जमा राशि (ईएमडी) (RP का 10%)	कब्जे का प्रकार
1	(लोन कोड नं. 01100000407 / वाराणसी शाखा) शबीर साक्रिडु (ऋणी) बानो शबीर (सह-ऋणी)	08-11-2023 & ₹ 5,60,334/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, अरजी नंबर 95 12, मौजा मर्याद पट्टी, तालुक चौथा परगना भदोही, संत रवि नगर, उत्तर प्रदेश - 221401, चर्तुसीमार्गः पूर्व: अच्छू की भूमि, पश्चिम: बसौर का मकान, उत्तर: हाता जलील मैनजर, दक्षिण: रास्ता खंडंजा 10 फीट चौड़ा	₹ 7,00,000/-	₹ 70,000/-	भौतिक
2	(लोन कोड नं. 13900000258/ मिर्जापुर शाखा) सतीश पाण्डे (ऋणी) संध्या पाण्डे (सह-ऋणी)	06-10-2025 & ₹ 4,08,578/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, अरजी नंबर 306, मौजा-कंतिस्थित, तहसील सदर, जिला मिर्जापुर, उत्तर प्रदेश 231303, चर्तुसीमार्गः पूर्व: विक्रेता की शेष भूमि अरजी का भाग, पश्चिम: 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: अरजी का भाग, दक्षिण: तूम की भूमि	₹ 6,48,000/-	₹ 64,800/-	भौतिक

1. केवाईसी, निविदा प्रपत्र एवं स्वीकृत नियम एवं शर्तों (निविदा दस्तावेज) के साथ बयाना राशि का डीडी जमा करने की अंतिम तिथि **26-10-2026 शाम 5:00 बजे** तक ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर या <https://bankeauctions.com> पर अपलोड की गई है। अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदा दस्तावेजों को अमान्य निविदा माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। 2. संपत्ति के लिए बोली /प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि **27-10-2026 दोपहर 03:00 बजे से 04:00 बजे तक** <https://bankeauctions.com> पर है। 3. जैसा कि ऊपर बताया गया है, एचएफएल संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी **‘जैसा है जहां है’**, **‘जैसा है जो है’** और **‘जो है वह है’ के आधार पर** की जाएगी। 4. डिमांड ड्रूपट केवल ‘आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड’ के पक्ष में बनाया जाना चाहिए। 5.नीलामी/बोली केवल वेबसाइट <https://bankeauctions.com> के माध्यम से ‘ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली’ के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें। 6. इच्छुक बोलीदाताओं को <https://bankeauctions.com/registration/ signup>, लिंक के माध्यम से पोर्टल मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए, और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता वेबसाइट <https://bankeauctions.com> के माध्यम से सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। 7. अधिक जानकारी के लिए आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, **प्रवेश कुमार (संपर्क नंबर 9760090694)** सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, **श्री प्रभाकरन, मोबाईल नं. +91-74182-81709, ई-मेल: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com**, फोन नं. **+917291981124 /25 /26** से संपर्क करें। आज तक, एचएफएल/ एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने, हस्तांतरित करने और/या निपटान करने से रोकने वाला कोई आदेश और/या अदालती निषेधाज्ञा नहीं है। 8. बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएफएल), सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.aadharhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें। 9. नीलामी के लिए बोली वृद्धिशील राशि **₹. 10,000/-** है। 10 यह समाचार पत्र प्रकाशन एवं इसमें निहित डेटा आम जनता के प्रसार के लिए है। इस सामग्री का किसी भी रूप में या किसी भी माध्यम से, चाहे प्रिंट, डिजिटल, किसी भी रूप में इलेक्ट्रॉनिक प्रकाशन, ईमेल या वेब प्रकाशन, या किसी भी अन्य माध्यम से, संपूर्ण या आंशिक रूप से किसी भी तरह से पुनरुत्पादन, वितरण, प्रसारण या पुनर्प्रकाशन सख्त वर्जित है। किसी भी माध्यम से उपरोक्त सामग्री के किसी भी अनधिकृत उपयोग के परिणामस्वरूप AHFL द्वारा उचित कानूनी कार्यवाई की जा सकती है।

स्थान : उत्तर प्रदेश

दिनांक : 06.10.2026

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

SIZE_16x12 GORAKHPUR

आधार हाउसिंग फायनॅस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय :ऑफिस नं. 501 एवं 503, पॉंचवी मंजिल, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई सुबुरबन (जिला), महाराष्ट्र-400072

गोरखपुर शाखा: दुकान नं. 3, 0122सी, दाउदपुर, देवरिया बाईपास के पास, गोरखपुर - 273001 (उत्तर प्रदेश)

ई-नीलामी - बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। इसके द्वारा सामान्य रूप से सर्वसाधारण को और विशेष रूप से ऋणी(यों) एवं जमानतदार(ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका कब्जा आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **‘जैसा है जहां है’**, **‘जैसा है जो है’**, और **‘जो कुछ भी है’** बिना किसी ज्ञात बाधा के आधार पर विक्रय किया जाएगा जिनका विवरण नीचे दिया गया है:

क्रं.	ऋणी(यो) / सह ऋणी(यो) / जमानतदार	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP)	बयाना जमा राशि (ईएमडी) (RP का 10%)	कब्जे का प्रकार
1	(लोन कोड नं. 07110000245 / गोरखपुर शाखा) श्री प्रकाश यादव (ऋणी) पूनम यादव (सह-ऋणी)	11-08-2025 & ₹ 6,58,879/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, भूमि आरजी नं. 394 एवं 395 का भाग, ग्राम/मौजा महादेव झारखंडी टूकरा नं. 1, टप्पा एवं परगना हवेली, तहसील सदर, जिला गोरखपुर, उत्तर प्रदेश 273001, क्षेत्रफल 872 वर्गफीट, चर्तुःसीमार्गः पूर्व: ओम प्रकाश यादव का मकान, पश्चिम: 12 फीट चौड़ी रोड, उत्तर: गुड्डी देवी का मकान, दक्षिण: हनुकिर का शेष भाग	₹ 15,69,600/-	₹ 1,56,960/-	भौतिक

1. केवाईसी, निविदा प्रपत्र एवं स्वीकृत नियम एवं शर्तों (निविदा दस्तावेज) के साथ बयाना राशि का डीडी जमा करने की अंतिम तिथि **26-10-2026 शाम 5:00 बजे** तक ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर या <https://bankeauctions.com> पर अपलोड की गई है। अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदा दस्तावेजों को अमान्य निविदा माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। 2. संपत्ति के लिए बोली /प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि **27-10-2026 दोपहर 03:00 बजे से 04:00 बजे तक** <https://bankeauctions.com> पर है। 3. जैसा कि ऊपर बताया गया है, एचएफएल संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी **‘जैसा है जहां है’**, **‘जैसा है जो है’** और **‘जो है वह है’ के आधार पर** की जाएगी। 4. डिमांड ड्रूपट केवल ‘आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड’ के पक्ष में बनाया जाना चाहिए। 5.नीलामी/बोली केवल वेबसाइट <https://bankeauctions.com> के माध्यम से ‘ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली’ के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें। 6. इच्छुक बोलीदाताओं को <https://bankeauctions.com/registration/ signup>, लिंक के माध्यम से पोर्टल मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए, और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता वेबसाइट <https://bankeauctions.com> के माध्यम से सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। 7. अधिक जानकारी के लिए आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, **प्रवेश कुमार (संपर्क नंबर 9760090694)** या सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, **श्री प्रभाकरन, मोबाईल नं. +91-74182-81709, ई-मेल: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com**, फोन नं. **+917291981124 /25 /26** से संपर्क करें। आज तक, एचएफएल/ एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने, हस्तांतरित करने और/या निपटान करने से रोकने वाला कोई आदेश और/या अदालती निषेधाज्ञा नहीं है। 8. बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएफएल), सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.aadharhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें। 9. नीलामी के लिए बोली व